

28.6.2017

Maakunta-areenan esiselvityshanke

LOPPURAPORTTI

1. Kuvaus hankkeen tavoitteista ja keskeisistä toiminnoista

Hankkeen tavoitteena oli selvittää edellytykset monikäyttöiselle tapahtuma- ja harjoittelukeskukseksi, johon soveltuvat niin suuret urheilu- ja kulttuuritapahtumat, näyttelyt, kokoukset ja muut aktiviteetit. Hankkeessa tuotettavan selvityksen tarkoituksena oli muodostaa tarkempi käsitys areenan tarpeesta, paikasta, toiminnoista ja lajeista, käytöstä ja käyttäjäryhmistä sekä koosta ja rakentamisesta, omistuksesta, hallinnosta ja kustannuksista sekä rahoituksesta. Esiselvityksen tavoitteena oli antaa taustatietoa kunnille ja maakunnan liitolle sekä seuroille ja yksityisille toimijoille, jotta niillä olisi edellytyksiä tehdä periaatepäätöksiä hankkeen toteuttamisesta ja arkkitehtikilpailuun ja muuhun yksityiskohtaiseen suunnitteluun ryhtymisestä. Esiselvityshankkeessa huomioitiin maakuntahallin sijaintipaikkaselvitys vuodelta 2008 ja Etelä-Karjalan suurhallin sijoituspaikkaselvitys vuodelta 2002. Hanke toteutetaan ostopalveluna.

Tavoitteiden mukaisesti hankkeessa valmisteltiin Etelä-Karjalan maakunta-areenaa koskeva esiselvitys, jolla saatiin käsitys tarpeista, reuna-ehdoista ja muista edellytyksistä areenan toteuttamiseksi. Esiselvityksen laadinta kilpailutettiin syys-lokakuussa 2016 ja laatijaksi valittiin Arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy. Selvitystyön aikana konsultti kartoitti maakunnan nykyiset sisäliikuntatilat. Erityisesti huomioitiin areenahankkeen ja selvitteillä samaan aikaan olleen Kisapuiston pääjäähallin synergiamahdollisuudet. Arkviiri Oy neuvotteli yli 20 käyttäjäryhmän kanssa ja kuuli useita asiantuntijoita. Kansalaisia kuultiin maakunnan liiton järjestämien yleisökyselyn ja yleisötilaisuuden avulla. Etelä-Karjalan liiton sivuilla avoimena olleeseen yleisökyselyyn saatiin vastauksia 426 kappaletta. Vastausten perusteella suhtautuminen areenahankkeeseen oli erittäin myönteinen. Yleisötilaisuus järjestettiin 15.2.2017 Lappeenrannan kaupungintalolla. Tilaisuuteen osallistui yli 50 henkilöä.

Maakunta-areenalle haettiin verrokkikohteita Joensuun Areenasta, Pajulahti-hallista, Mikkelin Saimaa Stadiumista, Jyväskylän Hipposhallista ja Helsingin Liikuntamyllystä. Ohjausryhmä teki hankkeen aikana tutustumismatkan Pajulahti-halliin 11.1.2017.

Selvityksen perusteella maakunta-areenan tarve painottuu liikuntaan ja urheiluun. Tapahtumien järjestämiselle maakunnassa on jo nyt varsin hyvät tilat, mutta areena voisi tuoda maakuntaan uusia suurtapahtumia, joita nykyiset tilat eivät mahdollista. Areenan mahdollistamien tapahtumien välilliset vaikutukset aluetalouteen ovat huomattavat. Areenasta voi muodostua yksi maakunnallinen vetovoimatekijä ja identiteetin profiloija.

Esiselvityksessä hahmoteltiin kolme erilaista toimintakonseptia, joissa kaikissa lähtökohtana on tilan muunneltavuus eri lajeille. Jalkapallon ja muiden sisäliikuntalajien yhteensovittaminen osoittautui ongelmalliseksi, mihin esitettiin ratkaisuksi erillistä kevytrakenteista jalkapallohallia. Selvityksessä kartoitettiin myös eri vaihtoehtojen alustavia investointi- ja ylläpitokustannuksia sekä hallinnointimalleja.

Areenan sijoituspaikkaselvityksessä tutkittiin 12 eri sijoituspaikkaa käyttäen kriteereinä saavutettavuutta, riittävää kokoa, synergiaetuja muiden toimintojen kanssa, kaupunkikuvallisia tekijöitä ja toteutettavuutta. Tarkemmin selvitettäväksi esitettiin kahta, Kisapuistoa ja Ikean tonttia.

Esiselvitys on maksatushakemuksen liitteenä.

2. Hankkeen henkilöstö, organisaatio ja keskeiset yhteistyötahot

Esiselvitys toteutettiin ostopalveluna Arkviiri Oy:n toimesta. Arkviiri Oy kontaktoi esiselvitystä varten laajasti eri sidosryhmiä ja teki tiivistä yhteistyötä mm. Lappeenrannan kaupungin liikuntatoimen ja kaavoitusosaston kanssa.

Hankkeelle perustettiin ohjausryhmä, johon kuuluivat:

Ari Torniainen, pj	Etelä-Karjalan liitto
Jukka Kopra	Etelä-Karjalan liitto
Ilkka Oksman	Lappeenrannan kaupunki
Tuomo Tamper	LUT
Mauri Auvinen	Etelä-Karjalan Yleisurheilu ry
Kari Schemeikka	Suomen jääkiekkoliitto, Kymi-Saimaa
Reijo Rinkinen	Etelä-Karjalan Liikunta- ja Urheilu ry
Arto Havo	Suomen palloliitto, Kaakkois-Suomen piiri
Harri Valtasola	Imatran kaupunki
Mika Peltonen	Etelä-Karjalan kauppakamari
Riitta Vesala	Arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy
Kimmo Kylämies	Arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy
Satu Sikanen, siht	Etelä-Karjalan liitto
Jari Lantta	Etelä-Karjalan liitto, rahoittajan edustaja

Ohjausryhmä kokoontui yhteensä viisi kertaa (+ yksi kirjallinen menettely hankkeen loputtua). Yksi kokouksista pidettiin ohjausryhmän Pajulahti-hallille suuntautuneen tutustumismatkan yhteydessä.

Etelä-Karjalan liitossa hankkeen koordinoijana toimi aluekehitysjohtaja Satu Sikanen, mutta hänen palkkakulujaan ei kohdistettu hankkeelle.

3. Selvitys toteutuneesta rahoituksesta ja kustannuksista

Maakunta-areenan esiselvityshankkeen kokonaiskustannukset olivat 39 492,59 euroa (sis. alv). Hankkeen kustannukset ylittyivät hieman kustannusarvioon nähden, noin 845 eurolla. Yli menevät kustannukset jäävät Etelä-Karjalan liiton budjettirahoituksella katettavaksi. Hankkeen rahoituspäätöksen mukaisesti maakunnan kehittämisrahan osuus on 80 %, kuitenkin enintään 30 918 euroa. Loput rahoituksesta on Etelä-Karjalan liiton budjettirahoitusta, yhteensä 8574,59 euroa.

Kustannustoteuma vrt. kustannusarvio, sis. Alv

1.11.2016 - 30.4.2017

	Toteuma	Kustannusarvio
Palkkiot	1496	1564
Ostopalvelut	37129,09	35464
<i>Asiantuntija- palv.</i>	<i>35761,6</i>	<i>34720</i>
<i>Painatukset</i>	<i>539,28</i>	<i>0</i>
<i>Ravitsemus- palv.</i>	<i>828,21</i>	<i>744</i>
Matkakustannukset	721,18	1620
Muut kulut <i>Tilavuokra</i>	146,32	0
YHTEENSÄ	39492,59	38648

Toteutunut rahoitus vrt. rahoitussuunnitelma

	Toteuma	Rahoitussuun.
Maakunnan kehittämis- raha	30918	30918
EKL budjettirahoitus	8574,59	7730
YHTEENSÄ	39492,59	38648

4. Hankkeen määrällisten tavoitteiden toteutumien tulokset ja vaikuttavuus

Hankkeen tavoitteena oli laatia esiselvitys, joka luo edellytykset päätöksenteolle maakunta-areenan toteuttamiseksi ja yksityiskohtaiseen suunnitteluun ryhtymiseksi. Tavoite toteutui. Esiselvitys toimitetaan maakunnan kuntiin lausuntokierrokselle. Kuntien odotetaan ottavan kantaa maakunta-areenan toimintakonseptiin, rahoitusmalliin ja jatkosuunnittelun käynnistämiseen.

Hankkeen määrällisenä tavoitteena oli luoda yksi uusi väliaikainen työpaikka. Se myös toteutui esiselvityksen laadinnan aikana.

5. Hankkeesta tiedottaminen

Esiselvityksen laadinnan aikana mediaa pidettiin hyvin informoituna ja maakunnan asukkaille järjestettiin mahdollisuuksia kertoa näkemyksensä areenasta.

Esiselvityksen laadinnasta tiedotettiin ensimmäisen kerran 1. ohjausryhmän kokouksen jälkeen marraskuun lopulla. Samassa yhteydessä julkaistiin nettipohjainen yleisökysely, jossa kansalaiset saivat ottaa kantaa mm. areenan tarpeeseen, konseptiin ja sijaintipaikkaan. Etelä-Karjalan liiton sivuilla avoimena olleeseen kyselyyn oli linkki Etelä-Saimaan uutisesta, minkä kautta kysely sai laajaa huomiota ja runsaasti vastauksia.

Maakunta-areenasta järjestettiin 15.2.2017 avoin yleisötilaisuus, josta ilmoitettiin mm. Etelä-Saimaassa. Yleisötilaisuudessa esiteltiin maakunta-areenan yleisökyselyn tuloksia ja alustavia toimintakonsepteja. Yleisökyselyn tuloksista ja tilaisuudesta oli lähetetty tiedote medialle ennen yleisötilaisuutta. Yleisötilaisuuden kanssa samana päivänä medialle valmisteltiin vielä erillinen tiedote Ikean tontista Etelä-Karjalan maakunta-areenan yhtenä sijoitusvaihtoehtona.

Medialle järjestettiin tiedotustilaisuus vielä esiselvityksen valmistumisen jälkeen 24.4.2017.

6. Kuvaus kilpailuttamismenettelyistä

Tarjouspyyntö maakunta-areenan esiselvityksen laadinnasta lähetettiin 26 eri toimijalle. Lisäksi se julkaistiin Etelä-Karjalan liiton www-sivuilla. Hankintahinnan odotettiin jäävän voimassa olleen lainsäädännön mukaisen hankinta-arvon alapuolelle (30 000 euroa), joten tarjouspyyntöä ei julkaistu HILMA:ssa.

Tarjouksia saatiin kaksi kappaletta. Tarjoukset arvioitiin ja pisteytettiin tarjouspyynnössä ilmoitettujen kriteerien pohjalta. Vertailussa eniten pisteitä saanut Arkkitehtitoimisto Arkviiri Oy valittiin esiselvityksen laatijaksi. Arkviiri Oy:n kanssa tehtiin hankintasopimus. Esiselvityksen kilpailuttamista koskevat asiakirjat ovat maksatushakemuksen liitteenä.

Hintavertailu tehtiin myös esiselvityksen taitosta, painatuksesta sekä Pajulahden matkaa koskevasta bussikuljetuksesta.

7. Selvitys siitä, miten toiminta jatkuu hankkeen päätyttyä

Esiselvitys toimitetaan Etelä-Karjalan kuntiin lausuntokierrokselle. Kuntien odotetaan ottavan kantaa maakunta-areenan toimintakonseptiin, rahoitusmalliin ja jatkosuunnittelun käynnistämiseen. Maakunta-areenan jatkosuunnittelun edellytykset selviävät loppuvuoden 2017 aikana kuntien lausuntojen ja eri toimijoiden välillä käytävien neuvottelujen pohjalta.

Lappeenrannassa 28.6.2017



Satu Sikanen

Aluekehitysjohtaja

Mc 08. 2017

